

# SmitsConstruct BVBA

## Verdwijning van de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven in 2012\*!

**2011**

---

### 1. Wat met de uitgaven in 2011?

De uitgaven gedaan in 2011 (=betalingen in 2011), conform de huidige voorwaarden, zullen zeker kunnen genieten van de belastingvermindering in aanslagjaar 2012 (dus aan te geven in de belastingaangifte van juni 2012).

### 2. Hoeveel zal het percentage zijn van de belastingvermindering op de uitgaven gedaan in 2011?

Het tarief van de belastingvermindering voor uitgaven gedaan in 2011 (=betalingen in 2011) blijft behouden op 40%.

### 3. Wordt het maximale plafond aangepast voor uitgaven gedaan in 2011?

Neen. De maximale belastingvermindering blijft 2.830 euro, eventueel verhoogd met 850 euro voor zonnepanelen voor de opwekking van elektrische energie. Dit zijn de geïndexeerde bedragen voor het aanslagjaar 2012 (dus m.b.t. de betalingen gedaan in 2011).

### 4. Als het maximale plafond overschreden wordt, zal mijn klant kunnen blijven genieten van de overdraagbaarheid voor uitgaven gedaan in 2011?

Ja. De overdraagbaarheid blijft bestaan. Het deel dat het maximale plafond overstijgt, zal nog gedurende 3 bijkomende aanslagjaren kunnen overgedragen worden. Om te kunnen genieten van deze overdracht, blijft de huidige voorwaarde ook bestaan: namelijk de woning moet minstens 5 jaar in gebruik genomen zijn op het moment van de aanvang van de werken.

### 5. Hoe zit het met de belastingvermindering voor de lage-energiewoningen, passiefwoningen en nul-energiewoningen?

De belastingvermindering zal blijven bestaan gedurende 10 jaar, voor zover men in het bezit is van een certificaat, uitgereikt door een erkende instelling en voor zover dit afgeleverd werd uiterlijk op 31 december 2011.

Let op: hier geldt een tolerantie! Certificaten die aangevraagd werden uiterlijk op 31 december 2011 (poststempel geldt als bewijs) en die uitgereikt worden uiterlijk op 29 februari 2012, worden geacht uitgereikt te zijn op 31 december 2011, waardoor men in dergelijk geval het belastingvoordeel vooralsnog zal kunnen genieten gedurende 10 jaar.

## 2012

---

### 1. Welke belastingverminderingen worden afgeschaft vanaf 2012?

Onderstaande uitgaven gedaan in 2012 of later (=betalingen in 2012 of later) zullen niet meer kunnen genieten van de belastingvermindering :

- levering en plaatsing van dubbele beglazing
- de bouw van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
- de verwerving in nieuwe staat van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
  - de verbouwing van een bestaande woning tot een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
    - de energie-audit.

### 2. Kan men dan onmogelijk nog genieten van een belastingvermindering voor uitgaven gedaan in 2012 voor de andere maatregelen?

Nee. Er wordt voorzien in een overgangsmaatregel die ervoor zal zorgen dat bepaalde uitgaven gedaan in 2012 (= betalingen in 2012) toch nog kunnen genieten van de belastingvermindering.

### 3. Wat houdt deze overgangsmaatregel dan in?

Wanneer uw klant uitgaven doet in 2012 (= hij betaalt in 2012) voor de andere maatregelen en die niet slaan op dakisolatie (dus het gaat over die maatregelen die afgeschaft worden vanaf 2012), kan hij nog genieten van de belastingvermindering (in aanslagjaar 2013), voor zover deze uitgaven verbonden zijn aan een overeenkomst ondertekend vóór 28 november 2011.

Zelfs de werkzaamheden mogen in dergelijk geval geheel of gedeeltelijk uitgevoerd worden in 2012.

Dit is enkel mogelijk voor uitgaven die betrekking hebben op:

- levering en plaatsing van dubbele beglazing;
  - de energie-audit.

De overgangsmaatregel geldt dus niet voor de lage-energiewoningen, de passiefwoningen of de nul-energiewoningen. Die genieten van een alternatieve tolerantie (zie boven).

### 4. Hoeveel bedraagt de belastingvermindering in de overgangsmaatregel?

Betalings gedaan in 2012 m.b.t. bovenvermelde maatregelen en voor zover zij verbonden zijn aan een overeenkomst ondertekend vóór 28 november 2011, zullen genieten van een belastingvermindering van 40%. Ook de maximale aftrekbare bedragen worden behouden (2.830 euro en 850 euro voor zonnepanelen voor elektrische energie – let op: vermoedelijk zullen deze bedragen in aanslagjaar 2013 hoger liggen t.g.v. de indexatie).

**5. Geldt er nog een overdraagbaarheid in de overgangsmaatregel?**

Ja. Ook de overdraagbaarheid gedurende 3 bijkomende aanslagjaren wordt in de overgangsmaatregel behouden.

**6. Moet men in 2011 nog voorschotten betalen om te genieten van de overgangsmaatregel in 2012?**

Nee. Wanneer men een ondertekende overeenkomst heeft van vóór 28 november 2011 geldt er geen enkele verplichting om voorschotten te vragen/te betalen in 2011.

## **Voorschotten**

---

**1. Mijn klant wil absoluut een voorschot betalen in 2011. Kan dit?**

Natuurlijk kan dit. Voorschotten factureren is niet onwettig, maar weet dat het evenmin verplicht is.

**2. Kan men nog voorschotten vragen in 2011 voor overeenkomsten ondertekend vanaf en na 28 november 2011?**

Klanten die pas hun overeenkomst getekend hebben vanaf of na 28 november 2011, kunnen dus niet meer genieten van de overgangsmaatregel. Indien zij in 2011 toch nog een voorschot betalen, zullen zij in principe kunnen genieten van de belastingvermindering berekend op hun betaald voorschot (rekening houdend met bovenstaande voorwaarden). Het saldo dat de klant zal betalen in 2012, kan niet meer in aanmerking komen voor de belastingvermindering.

**\*Stand van zaken januari 2012**